

# VELKOMMEN TIL ÅRSMØTE I HAFJELL PANORAMA 2019



# SAKSLISTE:

- 1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden**
- 2. Valg av møteleder**
- 3. Valg av referent**
- 4. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen**
- 5. Styrets årsberetning**
- 6. Orienteringssaker**
  - Reguleringsplanen**
  - Styreweb og medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon**
  - Panoramapuben – drift**
  - Skiløyper i Panorama**
  - Veiavtale og vedlikehold av veier**
  - Felling av trær og tredeponi**

# SAKSLISTE:

1. Godkjenning av møteinnkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av referent
4. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Styrets årsberetning
6. Orienteringssaker
  - Reguleringsplanen
  - Styreweb og medlemskap i Vellenes Fellesorganisasjon
  - Panoramapuben – drift
  - Skiløyper i Panorama
  - Veiavtale og vedlikehold av veier
  - Felling av trær og tredeponi

# SAKSLISTE:

## 7. Vedtakssaker

- Ny brøyte/veiavtale
- Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag
- Økonomi – Ekstraordinært medlemsbidrag for 2019
- Godtgjørelse styremedlemmer

## 8.Regnskap 2019

## 9.Budsjett 2019/20

## 10.Valg

- Valg av medlemmer til styret
- Valg av representanter til valgkomiteen
- Valg av revisor

## 11.Eventuelt

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018

## HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Styrets sammensetning

- Styret har etter Årsmøtet i 2018 bestått av:
  - Per Atle Hansen, styreleder, Trakk seg fra styret i fjor sommer etter salg av hytte
  - Marianne Kaasen Falao, økonomi, nyttårsarrangement,
  - Hans-Jørgen Andersen, reguleringsplan
  - Tore Lynnebakken, veiansvarlig
  - Tore Braate, løypeansvarlig
  - Frederick Schaefer, regulering, diverse

Styret har ikke konstituert ny styreleder etter at Per Atle Hansen trakk seg fra styret.

### Møter

- Styret har hatt 4 ordinære møter i perioden. Styremedlemmene bor nå spredt fra Hafjell. Siste møtet ble gjennomført den lørdag 23 mars via Skype.



# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Nyttårsfeiringen

- Nyttårsfeiringen gikk som sedvanlig av stabelen på Panoramaplassen med musikk, gløgg, julenisse og fyrverkeri. Det var stort oppmøte og stemningen var som vanlig god, og det er tydelig at dette er en tradisjon som blir satt pris på.

### Panorama Pub – Afterski

- Panoramapuben har blitt et populært samlings sted for både hytte eiere i Panorama så vel som andre gjester fra hele Hafjell og Øyer. Stedet er blitt utbedret hvert år med flere sitteplasser ute, og i 2018 ble det bygget et ekstra toalett. Bygningsmassen fremstår nå som velholdt og representativ til formålet. Økonomien er forbedret og absolutt levedyktig for driverne, og hytteforeningen. Leieinntekter 2018 kr 23.500,-. Alt vedlikehold, utbedringer, utbygging bekostes av Toril og Gunnar. Eiendomsskatt og forsikring dekkes av HHP. Det er ikke kommet naboklager til styret i denne perioden.

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Styreweb/Vellenes Fellesorganisasjon

- I forhold til å møte nye GDPR direktiver kreves det at vi må oppgradere våre systemer. Vi er i ferd med å implementere Styreweb som vil dekke våre behov i forhold til administrative oppgaver, samt at vi får en plattform hvor all informasjon samles ett sted og er elektronisk tilgjengelig. Medlemsregister, arkiv, økonomi. Websider, e-poster og SMS'e etc. samles på ett sted. Regnskapsfører vil sette seg inn i systemet og bli en hovedbruker.
- HHP er også meldt inn i Vellenes Fellesorganisasjon som har nær link og rabattavtaler Styreweb. I tillegg får man en del fordeler som forsikring av styremedlemmene, forsikring under dugnadsarbeid, faglig råd og veiledning, juridisk rådgivning, etc.
- Totalkostnad ca. kr 10.200 per pr. år.

Når nytt system er implementert vil vi selv kan håndtere oppgaver som i dag må legges ut, og spare tid og penger på web administrasjon.

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Reguleringsplan

- Planen ble vedtatt 21.02.19 og er iverksatt.
- Styret har brukt mye tid og energi på reguleringsplanen som nå endelig er vedtatt.
- I korte trekk kan vi nå bygge BYA (fotavtrykk) 205 kvm mot tidligere 155 kvm.
- Møne høyde er økt til 5,65 m med 3,2 m gesimshøyde.
- I tillegg tillates oppstoge på inntil 1/3 av Bya med 6,35 m møne høyde, (gesims 5,10 m )
- Dessverre fikk vi ikke å kunne bygge anneks på 40 kvm, men 30 kvm som i resten av Hafjell. Uansett vil dette nå muliggjøre og få bygget tilsvarende det som gjelder for andre felt i Hafjell.



# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### **Vei vedlikeholdet**

- Vi er nå inne i siste ordinære driftsår med eksisterende veiavtale. Store nedbørsmengder i fjor høst vasket ut mye grus i veinettet som nok gir et større vedlikeholdsbehov til våren. Veiansvarlig vil befare veinettet etter Påske sammen med Gunnar Bjørge, og lage en plan for vedlikehold og utbedringer i 2019

### **Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag,**

- Fra 2017 økte vi det frivillige bidraget til Sammenslutningen Øyer Turskiløyper fra kr 500 til kr 850 per hytte. Styreleder hadde en befaring/møte med ØT for mulighet med skiløyper og preparert tilfartsløyper til/fra Panoramaområdet våren 2018. Resultatet var skuffende da det ble informert at ØR ikke vil ta kostnader for å opparbeide og drifte løyper i Hafjell Panorama. HHP har ingen representant i ØT lengre.

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Felling av trær og deponering av disse

- Styret har generelt oppmuntret til at medlemmene selv feller trær på sine egne områder slik at hytteområdet ikke gror igjen. Deponiet der hvor nedfartsløypen som krysser Hemsætervegen, er stengt, men det benyttes dessverre fremdeles. Dette området skal til våren jevnes ut.

### Miljøtorget og renovasjon

- Vi er fortsatt plaget med at det settes søppel, større gjenstander og ikke minst bygningsavfall utenfor brønnene. Dette bidrar til en forsøpling av området. Dessuten genererer det utgifter for fellesskapet da vi må få Gunnar til å kjøre bort dette for oss. Problemet har heldigvis avtatt det siste året, men det skjer fremdeles, og vi oppfordrer alle til å informere sine egne som benytter hytta så vel som innleide arbeidsfolk.

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### Regnskap og økonomisk resultat

- Regnskapet for 2018 gikk ut med et overskudd på kr. 119.604,- mot kr -239.340,- i 2017.
- Som kjent var det en periodisering feil i fjorårets regnskap. Dette er forklart i vedlagt revisjonsberetningen. En må derfor se resultatet 2017 og 2018 under ett for å få et klart bilde. I praksis betyr dette at hytte eier foreningen har tapt kr 59.868,- per år i de siste to årene.

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Likviditet</b>                             |               |
| saldo bank 31.12.2018                         | 514 259       |
| kundefordringer                               | 19 548        |
| kortsiktig gjeld                              | -447 068      |
| <b>Ny saldo etter årsoppgjørdisponeringer</b> | <b>86 739</b> |

# STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2019

## HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

Hvordan er medlemskontingent brukt i 2018:

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Medlemskontingent</b>                   | <b>1 500</b>  |
| Bidrag skiløyper                           | -850          |
| Nyttårsmarkering                           | -194          |
| Reguleringsplan                            | -302          |
| Forretningsfører                           | -171          |
| Panoramaplassen/lys infotavle/miljøstasjon | -41           |
| Andre driftskostnader                      | -184          |
| <b>Sum anvendt</b>                         | <b>-1 742</b> |
| <b>Merbruk pr medlem</b>                   | <b>-242</b>   |
| Sum merbruk summert                        | -62 436       |
| - dette er dekket via                      |               |
| overskudd brøyte- og vedlikehold           | 7 625         |
| leieinntekt Panoramaplassen                | <u>49 141</u> |
| Sum inndekket                              | 56 766        |
| <b>"underskudd"</b>                        | <b>-5 670</b> |

# Budsjett 2019/2020

|  | Budsjett 2019        | Budsjett 2018        | Regnskap 2018        | avvik r/b<br>2018 |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |                      |                      |                      |                   |
| Leieinntekter GLØR                           | -3 600,00            | -3 600,00            | 0,00                 | -3 600,00         |
| Leieinntekter Panoramplassen                 | -23 500,00           | -20 000,00           | -49 140,71           | 29 140,71         |
| Årskontingent 258 Medlemmer a 1500           | -387 000,00          | -387 000,00          | -387 000,00          | 0,00              |
| Ekstraordinær kontingent/bidrag a 1000       | -258 000,00          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00              |
| Brøyte og veivedlikehold inntekt             | -781 530,00          | -735 040,00          | -781 530,00          | 46 490,00         |
| Viderefakturert komm.vann- og avløpsgebyr    | -6 000,00            | -6 000,00            | -5 775,52            | -224,48           |
| <b>Sum inntekter</b>                         | <b>-1 459 630,00</b> | <b>-1 151 640,00</b> | <b>-1 223 446,23</b> |                   |
| <b>Drifts kostnader</b>                      |                      |                      |                      |                   |
| Løypeutgifter Øyer Turskiløyper              | 219 300,00           | 219 300,00           | 219 300,00           | 0,00              |
| Skiløype/Rydding skitraseer Hafjell Panorama | 100 000,00           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00              |
| Rep vedlikehold Panorama plassen             | 15 000,00            | 15 000,00            | 0,00                 | 15 000,00         |
| Renovasjon, vann, avløp PP                   | 6 000,00             | 6 000,00             | 5 775,52             | 224,48            |

# Forts. budsjett 2019/2020

|   |                     |                     |                     |                   |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Eiendomsskatt Panorama plass                | 2 300,00            | 2 300,00            | 2 296,00            | 4,00              |
| Brøyte og vedlikeholdskostnader             | 781 530,00          | 700 000,00          | 648 905,26          | 51 094,74         |
| Lys portal/infotavle/miljøtorg              | 2 750,00            | 0,00                | 2 750,00            | -2 750,00         |
| Honorar regnskap                            | 44 000,00           | 44 000,00           | 44 000,00           | 0,00              |
| Kostnader reguleringsplan                   | 10 000,00           | 50 000,00           | 77 827,25           | -27 827,25        |
| Avfallskostnader                            | 5 000,00            | 5 000,00            | 0,00                | 5 000,00          |
| Data/EDB kostnader og andre driftskostnader | 50 000,00           | 22 500,00           | 21 738,00           | 762,00            |
| Møte, kurs, oppdatering og lignende         | 7 500,00            | 6 000,00            | 7 330,00            | -1 330,00         |
| Annen kontor kostnad, Porto/kopi            | 2 000,00            | 2 000,00            | 6 545,00            | -4 545,00         |
| Nyttårsarrangement                          | 50 000,00           | 60 000,00           | 50 021,00           | 9 979,00          |
| Forsikring Panoramaplassen                  | 5 000,00            | 5 000,00            | 5 594,00            | -594,00           |
| Andre finanskostnader bankgebyr             | 200,00              | 200,00              | 164,00              | 36,00             |
| Godtgjørelse til styret 6 à kr. 1.500,-     | 9 000,00            | 0,00                | 9 000,00            | -9 000,00         |
| Medlemskontingent Styreweb                  | 3 000,00            | 0,00                | 2 831,00            | -2 831,00         |
| <b>SUM drifts kostnader</b>                 | <b>1 312 580,00</b> | <b>1 137 300,00</b> | <b>1 104 077,03</b> | <b>33 222,97</b>  |
| Renteinntekter                              | -400,00             | -400,00             | -235,14             | -164,86           |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>-147 050,00</b>  | <b>-14 340,00</b>   | <b>-119 369,20</b>  | <b>105 029,20</b> |



# Budsjett 2019/2020

## Budsjett

- For 2018 ble resultatet kr 33 322,- bedre enn budsjettert.
- Ny veiavtale i 2019 vil ikke ha noen særlig effekt i år da den trer i kraft i November.
- For 2019 er det lagt til grunn ekstraordinært bidrag fra medlemmene på + kr 258.000,-

## Største økninger i budsjettet er:

- Utgifter rydding/trefelling i fellesområder og skiløyper kr 100.000,-
- Økning i Data/EDB kostnader fra kr 22.500 til kr 50.000,-.

# VEDTAKSSAKER FOR 2019

## HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

### NY Vei/Brøyteavtale

- Ny avtale skal løpe fra november 2019. Det har vært ønske fra tilbydere å tegne avtale på 5 år, og styret har innstilt på dette.
- Forutsetning i avtaleperioden er at på jobber utover vanlig vedlikehold kan styret innhente anbud og benytte andre leverandører.
- Styret har innhentet priser fra to tilbydere, Gunnar Bjørge og Bård Sletten som tok direkte kontakt med velforeningen

## VEDTAKSSAKER FOR 2019

### HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

- Dagens veiavtale som ligger på våre hjemmesider er lagt til grunn for begge tilbyderne.
- Basert på flere kriterier enn pris innstilte styret, enstemmig av deltagerne på styremøte, lørdag 23. mars, og forhandle videre med Gunnar Bjørge

|                          | Totalt       | Vinter    | Sommer    | Økning pr hytte |
|--------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------------|
| Dagens avtale            | kr 765.230,- | 671 855   | 93 375    | kr 0            |
| Nytt tilbud Gunnar       | kr 870.430,- | 751 855   | 118 575   | kr 407 pr år    |
| Nytt tilbud Bård         | kr 809.881,- | 710 565   | 99 316    | kr 170 pr år    |
| <u>Diff. Gunnar/Bård</u> | kr 60 549    | kr 41 290 | kr 19 259 | kr 237 pr år    |

## VEDTAKSSAKER FOR 2019

### HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

#### **Organisert trefelling i fellesområdene**

- Det er kommet forslag fra hytte eier om hytteeier foreningen kan organisere og stå for trefelling og rydding av fellesområdene.

#### **Skiløyper Panorama/ Skiløypebidrag**

- Fatte vedtak på om styret skal gå videre med denne prosessen, og om vi skal benytte en del av bidraget til ØT (fra 2020) til å utarbeide og drifte egne løyper i Panorama.

## VEDTAKSSAKER FOR 2019

### HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA

#### Godtgjørelse styremedlemmer

- I fjor fikk styremedlemmene dekket kontingent på kr 1.500,-

#### Ekstraordinært medlemsbidrag

- Styret fremmer forslag om å vedta et ekstraordinært bidrag fra hytte eierne på **kr 1.000,-** per medlem som innbetales høsten 2019 for å styrke økonomien.

# Valg

## Styre, revisor og valgkomité

Vi står foran en utskifting i styret. Nye styrekandidater er meddelt til valgkomiteen. Styret legger til grunn at valgkomiteen har kontaktet dem.

## Styrets sammensetning i dag:

|                       |              |                        |
|-----------------------|--------------|------------------------|
| Per Atle Hansen       | På valg      |                        |
| Tore Braate           | Ikke på valg |                        |
| Hans-Jørgen Andersen  | Ikke på valg |                        |
| Tore Lynnebakken      | Ikke på valg | (Varamann)             |
| Frederick Schaefer    | På valg      | (Avløser Lynnebakken)) |
| Marianne Kaasen Falao | På valg      |                        |
| Revisor Odd R. Øie    | Gjenvalg     |                        |

## Valgkomité:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Jarle Krakk           | Ikke på valg |
| Thor Henning Pedersen | På valg      |



# Til valg:

## Styremedlemmer:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Frederick Schaefer    | (avløser Lynnebakken) |
| Tore Braate           | ikke på valg          |
| Hans Jørgen Andersen  | ikke på valg          |
| Thor Henning Pedersen | NY                    |
| Per Otto Dyb          | NY                    |
| Bjørn Stordrange      | NY                    |

## Varamann:

|                  |    |
|------------------|----|
| Tore Lynnebakken | NY |
|------------------|----|

## Valgkomite:

- Jarle Krakk Ikke på valg

GOD PÅSKE!

